תקנות הגנת הדייר (מומחים), תשל"א-1971

משפט פרטי וכלכלה – קניין – שכירות והגנת הדייר

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | [Go](#Seif0) | קביעת מומחה | סעיף 1 |
| 2 | [Go](#Seif1) | בדיקת המושכר | סעיף 2 |
| 2 | [Go](#Seif2) | בקשת הוראות | סעיף 3 |
| 2 | [Go](#Seif3) | הגשת חוות הדעת | סעיף 4 |
| 2 | [Go](#Seif4) | בדיקה וחוות דעת נוספות | סעיף 5 |
| 2 | [Go](#Seif5) | שכר | סעיף 6 |
| 2 | [Go](#Seif6) | השם | סעיף 7 |
| 2 | [Go](#med0) | תוספת |  |

תקנות הגנת הדייר (מומחים), תשל"א-1971[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 49ב, 49ה ו-64 לחוק הגנת הדייר, תשי"ד-1954, אני מתקין תקנות אלה:

1. החליט בית דין לשכירות (להלן - בית הדין) לקבוע מומחה להגשת חוות-דעת, כאמור בסעיף 49ב(א) לחוק, יפרט בהחלטתו –

קביעת מומחה

(1) שמו, זהותו, מענו ומומחיותו של הממונה;

(2) נושא חוות הדעת הנדרשת לבית הדין;

(3) התנאים והזמנים שבהם תיערך בדיקת המומחה;

(4) הערה בדבר סמכותו של המומחה המתמנה לשמוע מומחה שהגיש חוות דעת מטעם בעל-דין, וחובתו לעשות כן אם נתבקש לכך מאת בעל-דין, הכל כאמור בסעיף 49ג לחוק.

2. (א) מומחה שנקבע כאמור בתקנה 1 ורצה לערוך בדיקה במושכר, יודיע על כך למחזיק במושכר לפחות שלושה ימים מראש.

בדיקת המושכר

(ב) הודעה כאמור בתקנת משנה (א) תהיה בכתב ותפרט את  התאריך והזמן שבו תיערך הבדיקה; להודעה יצורף העתק מהחלטת בית הדין לענין קביעת המומחה.

3. רצה המומחה לקבל הוראות נוספות מבית הדין, יגיש בקשה בכתב לכך לבית הדין עם העתקים לכל בעלי הדין.

בקשת הוראות

4. השלים המומחה הכנת חוות הדעת, יגישנה לבית הדין בכתב במספר עתקים מספיק בשביל בית הדין וכל בעלי-הדין.

הגשת חוות הדעת

5. בית הדין רשאי בכל עת להורות למומחה לבדוק בדיקות נוספות או להכין חוות דעת נוספת.

בדיקה וחוות דעת נוספות

6. שכרו של המומחה יהיה כמפורט בתוספת.

שכר

7. לתקנות אלה ייקרא "תקנות הגנת הדייר (מומחים), תשל"א-1971".

השם

תוספת

(תקנה 6)

שכרו של המומחה יהיה 46.50 לירות בעד כל שעתיים של הופעה בישיבת בית הדין או חלק מהן, בצירוף –

(1) 18 לירות בעד כל שעה שהקדיש המומחה להכנת חוות דעתו, על פי רשימה שהוגשה לבית הדין ובית הדין אישר אותה;

(2) הוצאות סבירות של נסיעה במקום מושבו של בית הדין עד למקסימום של 9.50 לירות;

(3) הוצאות סבירות של נסיעה מחוץ למקום מושבו של בית הדין עד למקסימום של 10 לירות.

י"ג בסיון תשל"א (6 ביוני 1971) יעקב ש' שפירא

שר המשפטים

1. \* פורסמו [ק"ת תשל"א מס' 2705](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-2705.pdf) מיום 17.6.1971 עמ' 1208. [↑](#footnote-ref-1)